



# Berenhof - Woning 5

Berenhofstraat 61.7, 3620 Lanaken (Veldwezelt)

# Berenhof - Woning 5

Ontdek Berenhof, een eigentijds comfort en charmant project gelegen te Veldwezelt. Hier wordt geschiedenis gecombineerd met modern wooncomfort. Een deel van de bestaande boerderij wordt zorgvuldig gerestaureerd om haar authentieke charme te behouden, terwijl er aansluitend een nieuwbouwgedeelte wordt gecreëerd.

Het resultaat?

Een harmonieus geheel van oud en nieuw, ideaal voor wie houdt van karaktervolle architectuur en hedendaags wonen.

## Indeling:

Woning 5 - Nr. 61.7. Deze charmante woning in Veldwezelt combineert modern comfort met een doordachte indeling. De privaatieve inkomhal, voorzien van een vestiairehoek en gastentoilet, biedt toegang tot het woongedeelte. De L-vormige woonkamer zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, waarbij de keuken en eethoek moeiteloos overgaan in de zithoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met een extra toilet en een berging.

De woning beschikt over een terras en een privaatieve tuin.

**Bruto woonoppervlakte:** 125 m<sup>2</sup>

**Terras:** 20 m<sup>2</sup>

## Afwerking:

De woning kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak, dit volgens het lastenboek.



## Locatie

**Adres** Berenhofstraat 61.7  
3620 Lanaken  
(Veldwezelt)

## Financiële informatie

**Prijs excl. kosten** € 338.580,00  
**Verkoop onder BTW:** Ja

---

## Technische info

**Bruto oppervlakte** 125 m<sup>2</sup>      **Slaapkamers** 2  
**Oriëntatie terras** West      **Badkamers** 1  
**Verwarming** Warmtepomp

**Buitenschrijnwerk** Dubbele beglazing, aluminium  
**G-score** D  
**P-score** D  
**O-peil** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied